

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Č.j.: DMBO 8105/2021/STAV/Ax.
Vyřizuje: Ing. Eva Axmanová
Telefon: 516 488 739
E-mail: eva.axmanova@boskovice.cz
Datum: 27.4.2021

APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155
572 01 Polička

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Olešnice, Piskačův sad - základní technická vybavenost

Záměrem je dotčeno 23 parcel - p.č. 861/5; 863; 1678/3; 1679/1; 1679/2; 1679/5; 1679/6; 1680/1; 1680/2; 1681; 1682/5; 1991/17, 798; 860/1; 860/2; 861/1; 1679/7; 1682/1; 1682/2; 1682/4; 861/4; 720/5; 1678/5, všechny v k.ú. Olešnice na Moravě.

Stavba obsahuje:

- D1.1 SO 101 – Komunikace
- D1.2 SO 401 – Veřejné osvětlení
- D1.3 SO 801 – Sadové úpravy

Záměrem je dopravní a technická infrastruktura a uliční zeleň pro obytnou lokalitu 23 rodinných domů. Místní komunikace bude veřejně přístupná komunikace sloužící místní dopravě v rámci lokality rodinných domů, odstavné plochy budou sloužit pro odstavení osobních automobilů. Chodník při této komunikaci bude pro pěší dopravu. Veřejné osvětlení je navrženo pro osvětlení uličního prostoru. Sadové úpravy řeší uliční zeleň ve veřejném prostoru.

Navrhované místní komunikace budou napojeny na stávající místní komunikace – v ulici Klimentka a na komunikaci vedoucí z ulice Moravská strana k lyžařskému areálu.

Záměr je přípustný

Odůvodnění

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 3.3.2021 od žadatele Město Olešnice na Moravě, v zastoupení APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru: Olešnice, Piskačův sad - základní technická vybavenost.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy žadatelem tyto podklady:

- Dokumentace, která byla zpracovaná v listopadu 2020

Úřad územního plánování záměr posoudil a shledal, že není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování ani s platným územním plánem města Olešnice.

Politika územního rozvoje ani Zásady územního rozvoje záměr neřeší.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy (nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení) podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno (§149 odst.5 správního řádu, v platném znění). Nezákonné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha: kopie koordinačního situačního výkresu z předložené dokumentace

Kopie situace:

